

INSTRUCCIONES DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA SUELOS DE BALDOSAS Y LAMAS DE VINILO DE ALTA CALIDAD DE ASPECTA

Los suelos ASPECTA LVT se fabrican con un revestimiento de uretano de alto rendimiento reforzado con partículas de cerámica y curado por UV que ofrece características de mantenimiento mejoradas para usuarios finales en entornos comerciales. Todos los revestimientos de suelos requieren ciertos cuidados para tener la mejor apariencia posible y así prevenir cualquier problema antes de que ocurra. La zona de uso, el tipo y la frecuencia del tráfico sobre el suelo determinarán el tipo y la frecuencia del mantenimiento necesario. Una limpieza, cuidados y mantenimiento adecuados son esenciales para conservar el atractivo de sus suelos ASPECTA LVT. Estas instrucciones le ayudarán a conservar la apariencia y alargar la vida de su suelo ASPECTA LVT.

MEJORES PRÁCTICAS PARA EL CUIDADO DEL SUELO

- Barrer o pasar la aspiradora a diario, siempre con aspiradoras sin barras agitadoras.
- Proteger el suelo de las partículas de tierra y gravilla introducidas desde el exterior utilizando felpudos en todas las entradas.
- Para evitar marcas y arañazos, las patas del mobiliario y los aparatos pesados que sean de cristal, plástico u otros materiales se deben proveer de protecciones planas que no manchen y con un diámetro mínimo de 5 cm. Las ruedas de las sillas de oficina giratorias deben tener diámetros grandes (ruedas dobles blandas, del tipo W). Se deben retirar los adhesivos protectores pequeños de las patas de otros muebles y sustituirlos por protectores de fieltro o de plástico blando con un diámetro no inferior a 2,5 cm.
- Utilizar siempre el equipo adecuado para desplazar muebles o aparatos pesados sobre el suelo y así evitar que el suelo sufra daños.
- No utilizar nunca artículos de limpieza con un grano más grueso que el de los discos rojos de limpieza o cepillos de 3M para limpiar suelos ASPECTA LVT (consultar la sección «Procedimientos de mantenimiento»).
- Proteger el suelo contra marcas de quemaduras. Las colillas, las cerillas u otros objetos extremadamente calientes pueden dañar los suelos ASPECTA LVT.
- No inundar el suelo ni permitir que se formen charcos frecuentemente.
- Utilizar felpudos con la parte inferior de látex. Evitar los felpudos con la parte inferior de goma ya que determinados compuestos de las gomas pueden provocar manchas permanentes en el vinilo.
- Utilizar exclusivamente productos de limpieza diseñados para suelos de LVT con revestimiento de uretano.

- Todos los suelos ASPECTA LVT tienen una buena resistencia a las manchas y no se ven afectados por las salpicaduras de la mayoría de los productos más comunes, aunque algunos productos se deben limpiar inmediatamente. Cuanto más tiempo permanezcan los materiales derramados en el suelo, mayor es el riesgo de que manchen el suelo de forma permanente. Si desea información acerca de los métodos o productos adecuados para una mancha específica, póngase en contacto con el servicio de atención al cliente de ASPECTA llamando al número de teléfono +31 (0) 881 662550.
- Evitar la exposición a la luz directa del Sol durante periodos prolongados. Durante las horas de mayor intensidad de luz solar se recomienda utilizar cortinas o persianas. La exposición directa prolongada a la luz solar puede causar decoloración y una temperatura excesiva puede hacer que las baldosas o las tablas se expandan.

PROCEDIMIENTOS DE MANTENIMIENTO

- 1. Seguridad:** cuando las actividades de mantenimiento requieran el uso de agua, utilice siempre letreros adecuados para evitar que se pise el suelo hasta que esté completamente seco. Sea siempre precavido y siga las instrucciones de seguridad del fabricante del equipo eléctrico.
- 2. Mantenimiento inicial de suelos recién instalados**
 - 2.1 Deje que el adhesivo cure durante al menos 48 horas antes de limpiar el suelo con agua.
 - 2.2 Limpie el suelo concienzudamente con un cepillo, una mopa o una aspiradora para eliminar cualquier resto de tierra, polvo, gravilla o material residual.
 - 2.3 Limpie los posibles restos de adhesivo seco de la superficie con un limpiador para adhesivos o con alcoholes minerales, utilizando un trapo limpio y sin pelusa. No permita que permanezcan sobre el vinilo cantidades excesivas de disolvente o que se introduzca disolvente en las juntas del suelo.
Nota: NO APLIQUE NUNCA EL DISOLVENTE DIRECTAMENTE SOBRE EL SUELO.
 - 2.4 Cuando hayan transcurrido 48 horas, pase una mopa por el suelo humedecida con un limpiador neutro.
 - 2.5 Si es necesario, limpie el suelo con una fregadora o con una máquina rotativa (300 rpm o menos) con un producto de limpieza neutro, aplicando la proporción de dilución adecuada y un cepillo o disco de limpieza adecuado. Coloque un disco de limpieza rojo o blanco de 3M o equivalente en la pulidora y aplique la solución al suelo.
 - 2.6 Lave todo el suelo concienzudamente con agua limpia. Elimine cualquier resto de suciedad con una mopa limpia o una aspiradora para líquidos y deje que el suelo se seque completamente.

INSTRUCCIONES DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA SUELOS DE BALDOSAS Y TABLAS DE VINILO DE ALTA CALIDAD DE ASPECTA

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

1. Eliminación de manchas

Para eliminar manchas persistentes de suelos ASPECTA LVT, inténtelo en primer lugar con productos suaves, como un limpiador neutro. Si no es posible eliminar la mancha de esta forma, utilice alcoholes minerales. No utilice disolventes agresivos tales como disolvente para lacas o acetona pura, ya que podrían reblandecer y dañar la superficie de vinilo de forma permanente. En casos extremadamente difíciles, como manchas de pintura, marcadores permanentes o colorantes, inténtelo frotando con un trapo suave con un quitaesmaltes para uñas que contenga acetona (no utilice acetona pura). Después de aplicar este procedimiento para manchas persistentes, lave el área afectada con agua limpia para eliminar cualquier residuo. La garantía NO CUBRE los daños producidos por el uso de disolventes puros. Antes de utilizar agentes limpiadores más potentes, pruébelos en una pieza de muestra o en áreas no visibles.

2. Mantenimiento diario y habitual

- Cuando sea necesario, limpie los felpudos de las entradas de restos tierra, gravilla, arena y otros contaminantes para que no sean arrastrados hasta el suelo.
- Limpie el suelo concienzudamente con una escoba, una mopa o una aspiradora (sin barras agitadoras) para eliminar cualquier resto de tierra, polvo, gravilla o material residual que pueda quedar adherido y dañar la superficie del suelo.
- Los materiales derramados se deben limpiar inmediatamente. Limpie las manchas con un producto neutro y una mopa de microfibra o de cualquier otro tipo.
- Limpie el suelo a diario o periódicamente con una mopa humedecida con un limpiador neutro.

3. Mantenimiento periódico

- Cuando sea necesario, limpie el suelo con una fregadora o con una máquina rotativa (300 rpm o menos) con un producto de limpieza neutro, aplicando la proporción de dilución adecuada. Coloque un disco de limpieza rojo o blanco de 3M o equivalente en la pulidora y aplique la solución al suelo.
- Lave todo el suelo concienzudamente con agua limpia. Elimine cualquier resto de suciedad con una mopa limpia o una aspiradora para líquidos y deje que el suelo se seque completamente.

4. Pulido con pulverizador

1. Una vez completados los pasos 2.1 y 2.2 del mantenimiento inicial para suelos recién instalados, limpie el suelo con una máquina fregadora utilizando un limpiador neutro con la proporción de dilución adecuada. Coloque un disco de limpieza rojo o blanco de 3M o equivalente en la pulidora y aplique la solución al suelo para eliminar la suciedad y

favorecer la adhesión.

2. Lave todo el suelo concienzudamente con agua limpia. Elimine cualquier resto de suciedad con una mopa limpia o una aspiradora para líquidos y deje que el suelo se seque completamente.
3. Utilice un pulverizador manual para aplicar un producto de pulido o acabado del suelo trabajando en áreas pequeñas (3 metros x 3 metros). Para ello, aplique una ligera cantidad de aerosol y después pula el suelo con una fregadora o una máquina rotativa (300 rpm o menos) equipada con un disco rojo de limpieza de 3M o uno equivalente. Siga las instrucciones del fabricante.
4. El mantenimiento habitual y periódico se debe llevar a cabo tal como se indica en las secciones anteriores.
5. La limpieza a máquina se debe realizar siempre antes de aplicar el agente de pulido en forma de aerosol.

5. Mantenimiento reparador

Si la limpieza realizada ya no proporciona un resultado satisfactorio, puede ser necesario realizar una limpieza a fondo, eliminar el abrillantador y volver a aplicarlo.

1. Aplique la solución decapante a todo el suelo siguiendo las instrucciones del fabricante.
2. Utilice una máquina de baja velocidad (300 rpm o menos) con un cepillo o disco de limpieza rojo de 3M o equivalente para limpiar el suelo tratado.
3. Utilice una aspiradora para líquidos o una mopa limpia para retirar la solución decapante sucia. Si el suelo comienza a secarse puede ser necesario pulverizar agua limpia sobre la solución decapante para poder eliminarla.
4. Lave todo el suelo concienzudamente con agua limpia. Elimine cualquier resto de suciedad con una mopa limpia o una aspiradora para líquidos y deje que el suelo se seque completamente.
5. A continuación, vuelva a empezar la aplicación del producto de acabado.

Notas:

No utilice nunca un cepillo o disco más agresivo que los discos rojos de 3M o equivalentes. Los discos de limpieza azules, verdes, marrones y negros dañan la superficie del suelo.

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros escribiendo a la dirección de correo electrónico customerservice@aspectaflooring.com o llamando al teléfono +31(0)881 662550 del servicio de atención al cliente de lunes a viernes.

